

Copie conforme de 2023AV3135 R 27-09-2023 15:09

Objet : TR: Révision allégée PLU - Examen conjoint

De : Céline Morisson <C.Morisson@Pierrefeu-du-var.fr>

Date : 2023-09-11 13:10:03

Pour : "maarch-pierrefeu@sictiam.net" <maarch-pierrefeu@sictiam.net>

Cc : Accueil Urbanisme <accueil-urba@Pierrefeu-du-var.fr>, Priscilla Bracco <P.Bracco@Pierrefeu-du-var.fr>, Patrick Martinelli <P.Martinelli@Pierrefeu-du-var.fr>, Olivier Gevaudan <olivier.gevaudan@map-architecture.fr>

De : BARBA Myriam - DDTM 83/SPP/PAU/BP <myriam.barba@var.gouv.fr>

Envoyé : lundi 11 septembre 2023 12:13

À : Céline Morisson <C.Morisson@Pierrefeu-du-var.fr>

Cc : LESUEUR Eve (Chef de Bureau) - DDTM 83/SPP/PAU/BP <eve.lesueur@var.gouv.fr>

Objet : Révision allégée PLU - Examen conjoint

Vous ne recevez pas souvent de courriers de la part de myriam.barba@var.gouv.fr. Découvrez pourquoi cela est important

Madame MORISSON, bonjour,

Nous vous informons que la DDTM ne sera pas représentée à la réunion de l'examen conjoint de la procédure précitée.

Nous émettons un avis favorable à cette procédure.

Toutefois, suite à l'analyse des pièces du projet arrêté, les points suivant devront pris en compte:

- mettre en cohérence le règlement modifié avec la note de présentation. En effet, il apparaît notamment à la page 219 du règlement, concernant l'article N-2, alinéa 15, la surface de plancher autorisée sur le secteur Nd n'a pas été modifiée telle qu'indiquée dans la note.
- l'article 5.4 du règlement de la zone N, relatif aux caractéristiques architecturales des clôtures, ne tient pas compte des dispositions règlementaires de l'article L. 372-1 du code de l'Environnement créé par la loi n°2023-54 du 2 février 2023.

Nous restons à votre disposition pour tout complément.

Nous vous prions d'agréer nos sincères salutations.

--

Myriam BARBA

Chargée d'études Planification territoriale

SPP/PAU/BP

Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Var

244 avenue de l'infanterie de marine BP 501 83041 Toulon Cedex 9

Tel : +33 494468346

www.ecologie.gouv.fr



Direction Départementale des Territoires et de la Mer du

Copie conforme de 2023A/3195 le 27-09-2023 15:09

Liberté
Égalité
Fraternité

Var